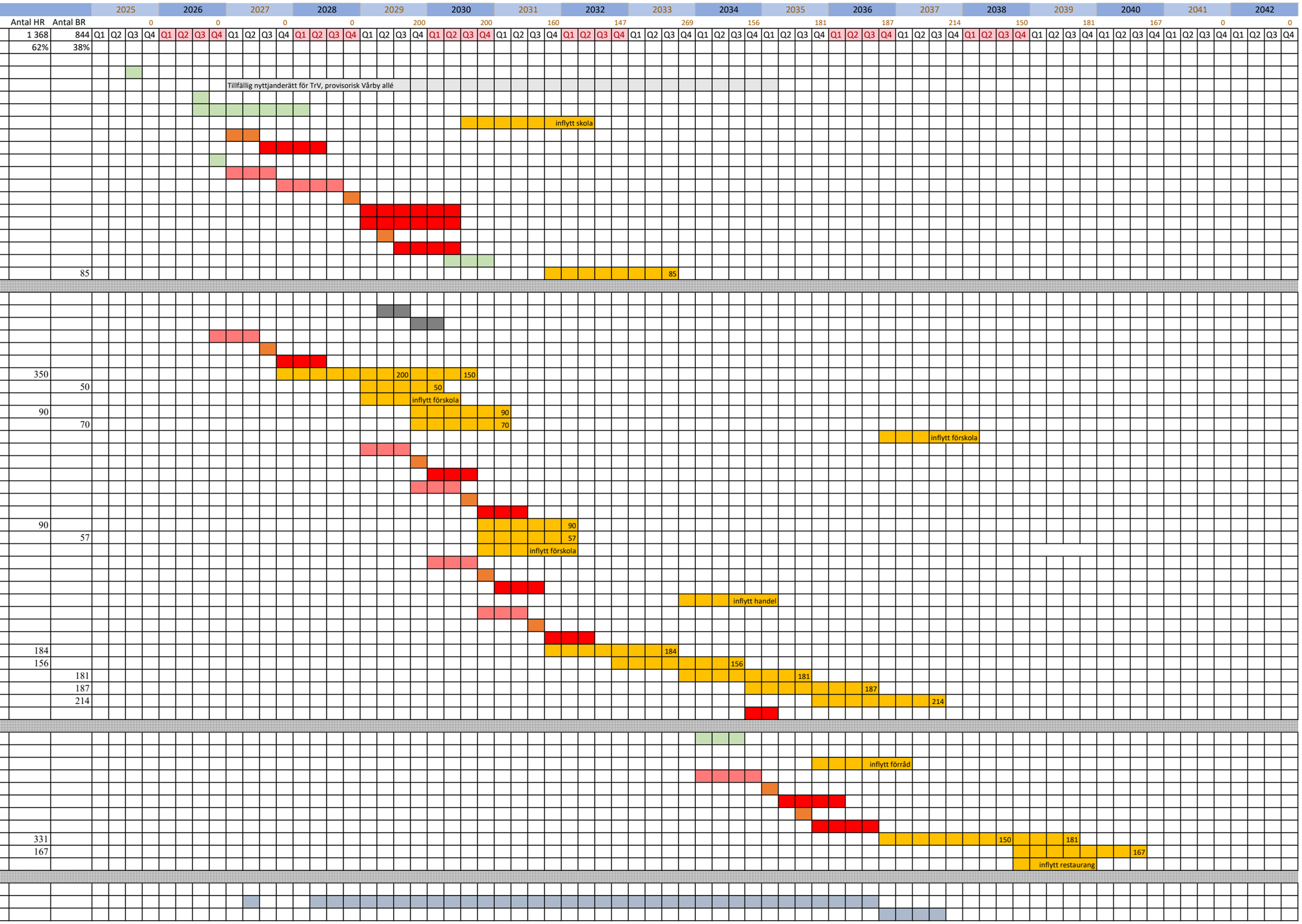
VÅRBY UDDE
PRODUKTIONSPLANERING
2026-06-01

			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Årlig bostadsproduktion	Antal HR	Antal BR	0	0	0	0	200	200	160	147	269	156	181	187	214	150	181	167	0	0
	1 368	844	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4	Q1 Q2 Q3 Q4
	62%	38%																		
Skede 1-3																				
Vägplan laga kraft (TrV)																				
Utbyggnad Tvärförbindelse Södertörn (inkl flera provisoriska skeden)																				
Detaljplan laga kraft																				
Miljödom (i förekommande fall)																				
Ombyggnad kontor till skola																				
Utredning/handlingsplan, tillstånd, upphandling av saneringsentreprenad																				
Sanering båtklubbens område som de avträder																				
Start av projektorganisation, avrop projektörer etc																				
Systemhandling allmän plats + ledningar																				
Bygghandling skede 1, 2 och 3																				
Upphandling skede 1 och 2																				
Groventreprenad skede 1a/1b (utmed skolan och söderut)																				
Groventreprenad skede 2 (runt udden)																				
Upphandling skede 3																				
Groventreprenad skede 3 (inkl omledningsväg över kv A1)																				
Markanvisning kvarter H																				
Bostäder kv H		85																		
Skede 4-6																				
Rivning av garage (centrala torget)																				
Rivning av hallbyggnad																				
Bygghandling skede 4 (öster och norr om kv A1)																				
Upphandling skede 4																				
Groventreprenad skede 4 (öster och norr om kv A1)																				
Bostäder kv A1 (HR)	350																			
Bostäder kv A1 (BR)		50																		
Förskola kv A1																				
Bostäder kv B1-3 (HR)	90																			
Bostäder kv B1-3 (BR)		70																		
Förskola kv B1-3																				
Bygghandling skede 5a (centrala torget, södra)																				
Upphandling skede 5a																				
Groventreprenad skede 5a																				
Bygghandling skede 5b (gatukoppling ned till SG1, samt L3)																				
Upphandling skede 5b																				
Groventreprenad skede 5b																				
Äldreboende kv B4-5 (HR)	90																			
Bostäder kv B4-5 (BR)		57																		
Förskola kv B4-5																				
Bygghandling skede 6a (centrala torget, norra)																				
Upphandling skede 6a																				
Groventreprenad skede 6a																				
Handel "Cigarren"																				
Bygghandling skede 6b (gatukoppling ned till SG1 och CL3)																				
Upphandling skede 6b																				
Groventreprenad skede 6b																				
Bostäder kv C2 (HR)	184																			
Bostäder kv C3 (HR)	156																			
Bostäder kv D3 (BR)		181																		
Bostäder kv D2 (BR)		187																		
Bostäder kv D1 (BR)		214																		
Kullen (iordningställande av naturmark)																				
Skede 7-9: Markanvisning förrådskvarteret																				
Återställning Vårby allé (TrV återställer i permanent läge)																				
Förrådskvarteret																				
Bygghandling skede 7-9																				
Upphandling skede 7-8 (gator runt kvarter F2, Gömmareentren, oml HVL etc)																				
Groventreprenad skede 7-8																				
Upphandling skede 9 (Vårby Allé, kurvan)																				
Groventreprenad skede 9																				
Bostäder kv F1 (HR)	331																			
Bostäder kv F2 (HR)	167																			
Restaurang kv D4																				
Trafikverket																				
TrV provisorisk Vårby allé																				
TrV provisorisk Vårby allé rivs